



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

NR. 767 / 10.10.2022

APROBAT  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI

pentru reluarea procedurii de atribuire a contractului de servicii de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică și a instalației de utilizare a locului de consum aferente obiectivului de investiții **“Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”**

**1. GENERALITĂȚI**

**1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Municipiul Târgoviște, Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revoluției, nr. 1-3, județ Dambovita,

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

**“Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”** - servicii de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică și a instalației de utilizare a locului de consum, în conformitate cu Avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022, înregistrat la Primăria Târgoviște cu nr. 33279/06.10.2022.

**1.3. LOCATIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Obiectivul de investiție este amplasat în Municipiul Târgoviște, str. Radu Vârzaru Armașu nr. 9A, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița.

**1.4. TIPUL CONTRACTULUI**

Contract de servicii de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică și a instalației de utilizare a locului de consum aferente obiectivului de investiții **“Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”**

**1.5. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI**

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat înscris în Cartea Funciara nr. 85025, număr cadastral 85025.

**1.6. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE:**

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziția publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică și a instalației de utilizare a locului de consum aferente obiectivului de investiții **“Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”**, de către o firmă autorizată ANRE;

**2. SITUAȚIA EXISTENTA**

Municipiul Târgoviște are în derulare proiectul **“Extindere, reabilitare (consolidare,**

**recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște**”, având ca obiect extindere, reabilitare (consolidare și recompartimentare) clădire existentă și extinderea acesteia cu un corp nou. În prezent, imobilul din **“Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”**, din Municipiul Târgoviște, jud. Dambovită, este conectat la rețeaua de distribuție energie electrică, iar pentru acoperirea consumului de energie electrică al utilizatorului, s-a obținut Avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022.

**Se recomandă vizita în teren înainte de depunerea ofertei, ofertantul purtând întreaga răspundere pentru proiectarea și executia tuturor lucrărilor cu încadrarea în valoarea ofertată.**

### **3. PREVEDERI SPECIFICE**

Serviciile de proiectare și executie lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică și a instalației de utilizare a locului de consum aferente obiectivului de investiții **“Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște”**, **se vor realiza de către o firmă atestată ANRE**, conform prevederilor legale în vigoare și în conformitate cu Avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022.

#### **Cerințe privind executia lucrărilor**

La executia lucrărilor se va respecta legislația în domeniul executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (actualizată), normativele și reglementările tehnice specifice în vigoare.

Executarea lucrărilor va începe numai după predarea-primirea amplasamentului și după emiterea *Ordinului de începere* a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor se va realiza în maximum o zi de la predarea-primirea amplasamentului pentru executia lucrărilor.

Orice modificare locală a soluției tehnice se face exclusiv în baza unei note de constatare însoțită de antreprenor și de dirigintele de șantier, nota de constatare ce trebuie înaintată autorității contractante prin serviciul de registratură. Acest document va sta la baza întocmirii de către proiectant a unei dispoziții de șantier.

**După declararea ofertantului câștigător se va semna contractul de servicii de proiectare și executie lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică și a instalației de utilizare a locului de consum.**

**Vom transmite „Notificarea de încheiere contract de servicii de proiectare și executie lucrări direct cu firma atestată ANRE” către operatorul de rețea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Târgoviște, în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 18/2022.**

### **4. DATE TEHNICE**

În conformitate cu Avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022, înregistrat la Primăria Târgoviște cu nr. 33279/06.10.2022.

### **5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE SERVICII.**

**Valoarea estimată a achiziției este de 156.172,71 lei fără TVA, defalcată după cum urmează:**

*Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și executie lucrări de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică este de **124.470,79** lei fără T.V.A., stabilită conform Avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022 în conformitate cu reglementările în vigoare, astfel:*

- 20.364,29 fără TVA pentru proiectarea instalației de racordare (Tariful de proiectare: fază PTE+DTAC);
- 104.106,50 fără TVA pentru executie instalație de racordare (Executie lucrări - Utilaj+C+M+Dirigentie șantier 2% din executie lucrări+cote ISC; receptia lucrării);

*Valoarea serviciilor de proiectare și executie a instalației de utilizare este de **31.701,92** lei fără TVA, astfel:*

- 8.145,60 lei fără TVA pentru proiectarea instalației de utilizare;
- 23.556,32 lei fără TVA pentru executia instalației de utilizare.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 90 de zile.

## 7. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Documentatia de proiectare va fi verificata conform cerintelor legale in vigoare de verificatori atestati in domeniu.

**Documentatia tehnica, faza PTE, se va intocmi de catre o firma atestata ANRE si se va aviza in mod obligatoriu in CTE-R a DEER Sucursala Tgv.,dupa obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.**

Lucrarile de executie instalatie de racordare vor respecta cerintele Avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022.

## 8. OFERTA TEHNICĂ SI FINANCIARĂ

Ofertantul va prezenta oferta tehnica si financiara care va raspunde cerintelor prevazute în prezentul Caiet de sarcini, cu respectarea Avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022, precum si in conformitate cu legislatia in vigoare.

### *Oferta Tehnica va contine:*

- o descriere a tuturor activitatilor ce urmeaza a fi desfasurate de ofertant atat pentru intocmirea documentatiilor necesare cat si pentru executarea lucrarilor, urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor executate;
- graficul fizic de executie care va cuprinde separat activitatea de proiectare si activitatea de executie lucrari.

In vederea elaborarii ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului.

**Oferta Financiara va contine** pretul total, din care valoarea pentru proiectare si executie lucrari de racordare la rețeaua de distributie energie electrică si valoarea pentru proiectare si executie instalatie de utilizare.

**Aducerea terenului la starea initiala nu face obiectul lucrarilor executate.**

## 9. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea se va face astfel:

- Serviciile de proiectare vor fi platite de catre Municipiul Targoviste in termen de 30 zile de la transmiterea acordului de plata, dupa avizarea PT in CTA **CTE-R a DEER Sucursala Targoviste, dupa obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.**
- Executia lucrarilor se va deconta de catre Municipiul Targoviste in termen de 30 zile de la transmiterea acordului de plata, dupa semnarea de către DEER Sucursala Targoviste și executant (firma autorizata ANRE) a procesului-verbal de punere în funcțiune a bransamentului, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform soluției de racordare prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 3060221013170/05.10.2022, conform proiectului, a acordului/autorizației, a documentației privind execuția și corespunzător din punct de vedere tehnic și după ce a fost pusă sub tensiune instalația de utilizare, cu asigurarea în rețeaua din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării.

Plata facturilor fiscale se va face in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa 2 Târgoviște**” defalcat pe surse de finantare: buget de stat si buget local.

## 10. GARANTII

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Perioada de garantie a lucrarilor este de 5 ani.

Garantia de buna executie a contractului se constituie:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, conform art. 39 si art. 40 alin. (1) si (1<sup>1</sup>) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare;
- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

În cazul în care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurari, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de executie a lucrarilor, cât și întreaga perioada de garantie acordata lucrarilor.

Garantia retinuta pentru executia lucrarilor se va returna astfel:

- 70 % după încheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei
- 30 % după Procesul verbal de receptie finala a lucrarilor, după expirarea duratei de garantie acordata lucrarilor.

Restituirea se va face în urma solicitării scrise a contractantului.

**DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,**  
Jr. Ciprian STANESCU



**INTOCMIT,**  
Cons. Cirstian Mirela





**Distribuție Energie Electrică România**  
Sucursala Targoviste

*Iva Anstrau Murek*

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1454857

Fax: +40245 205 704

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

office.dambovita@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

*DMP*  
*[Signature]*

POD: 594030600001437895

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE  
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 3060221013170 din 05.10.2022



Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3060221013170 din data 04.10.2022, având ca scop **Spor de putere** adresată de **MUNICIPIUL TARGOVISTE**, pentru **cresa** ce aparține utilizatorului **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul în județul **DAMBOVIȚA**, - , sat -, cod postal 130011, strada **REVOLUTIEI**, nr. 1-3, telefon -, email - și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **04.10.2022**, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ**

**A locului de consum Permanent cresa**

amplasat(ă) în județul **DAMBOVIȚA**, - **TARGOVISTE**, sat -, cod poștal 130169, strada **RADU VARZARU ARMASU**, nr. 9A, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

**1. Puterea aprobată:**

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	<i>kW</i>	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	<i>kVA</i>	14,44	0,00	0,00	0,00	0,00	55,56
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	<i>kW</i>						
	<i>kVA</i>						

**2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 3060221013170 /04.10.2022 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :**

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV, la TDRI al PTAB 1288 INSPECTORATUL SCOLAR, 20/0.4 kV, 100 kVA**
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **LES j.t. în lungime de circa 50 m din rețea jt alimentată din PTAB 1297; FG pe perete exterior gradinita (NLC 2220912 , POD 594030600001437895)**
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Alimentare de baza: -realizare LES 0.4kV din TDRI al PTAB 1288 Inspectoratul Scolar cu cablu tip ACYAbY 3x150+70mmp în lungime de aproximativ 75 m pe domeniul public;**



**Distribuție Energie Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

Fax: +40245 205 704

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

office.dambovita@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

- montare FDCP 2-IT 100A, conf.ST 113 jt/2020 , la sol pe soclu din PAFS, in fundatie de beton, la limita de proprietate;  
-realizare priza de pamant locala  $R_p \leq 4\Omega$  si priza de pamant tehnologica;

Alimentare de rezerva

- realizare LES 0.4kV din TDRI a PTAB 1297 Suseni, cu cablu tip ACYAbY 3x150+70mmp in lungime de aproximativ 400 m pe domeniul public, pana in FDCP proiectat;

-demontare contor electronic trifazat existent tip T2CA43 seria 767885 ( utilizator Municipiul Targoviste ,(NLC 2220912 , POD 594030600001437895) ;

-materialele rezultate din demontari ( LES j.t. in lungime de circa 50 m si FG ) se vor preda la magazia OD Targoviste ;

- c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: **dosar instalatie electrica de utilizare**
- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- i) Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -
  - ii) Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:
- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V kV la/in/pe sol, la limita de proprietate pe proprietate privata**
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **contor electronic trifazat în FDCP**
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV, la clemele de joasa tensiune iesire din FDCP spre utilizator.**

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

- a) de monitorizare și reglaj; ;
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
- c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
- d) pentru sistemele HVDC ;
- e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării **consumul de energie electrica inregistrat de contor**

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament:-Autorizație bransament (conf.Cod fiscal);*

*-certificat de urbanism și toate avizele și acordurile necesare promovării lucrărilor; aviz detinator drum;*

*-Autorizația de construire pentru instalatia electrica de utilizare .*

*-Acord autentificat al proprietarului de teren pentru amplasare FDCP la limita de proprietate;*

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **230564,13 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: **0,00 lei** (faza SF) + **10416,90 lei** (faza PTE) + **13816,60 lei** (faza DTAC) ; componenta Tr: **7618,50 lei** (utilaj) + **99078,00 lei** (C+M) + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura) ; componenta Tu: **154,70 lei** (receptia lucrării); cota ITC(ISC) =  $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 191,66$  lei ( conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC =  $0,5 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 958,30$  lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC =  $1\% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 1916,60$  lei ( conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigenție santier =  $2\% \times (CM + utilaj + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 3985,57$  lei, refaceri pavaje: **80682,00 lei**; subtraversari: **11900,00 lei**.

Tariful de proiectare intarire: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **0,00 lei** (faza PTE-Ti) + **0,00 lei** (faza DTAC-Ti) ; lucrari efective intarire: **0,00 lei** (utilaj-Ti) + **0,00 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) =  $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$  lei ( conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC =  $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$  lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC =  $1\% \times (CM + SCADA) = 0,00$  lei ( conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură și protecție.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste**  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145485

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.
- (2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.
- 8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare **0,00 lei**, reprezentând **0,00 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0,00 lei**, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
  - b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
  - c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
  - d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
  - b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
- 11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste**  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

**Tel:** +40245 205 702

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO** 14476722 / 1454852

**Fax:** +40245 205 704

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J15/129/2002

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

www.distributie-energie.ro

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

**12.** La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

**13.(1)** Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web [www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro).

**14.(1)** În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

**15. (1)** În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

**16. (1)** Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile necesare menținerii factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

**17.(1)** În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- în termen de 6 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1)<sup>1</sup> din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

**18.(1)** În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: Pentru respectarea prevederilor Standardului SR 234/2008, consumatorul are obligația sa realizeze o instalație de legare la pamant locala de 4 ohmi care se va racorda in tabloul de distributie al instalatiei de utilizare la bareta la care se racordeaza PE.

Documentația tehnică, faza PTE, se va întocmi de către o firmă atestată ANRE și se va aviza în mod obligatoriu în CTE-R a DEER Sucursala Tgv., după obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Finalizarea procesului de racordare (punerea sub tensiune a instalației de utilizare, alegerea sau schimbarea tipului de tarif, etc.) constă în încheierea contractului de furnizare a energiei electrice între utilizator și un furnizor titular de licență, după emiterea certificatului de racordare de către operatorul de distribuție, în baza:

\*proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și p.i.f. pentru instalația de racordare (care se va transmite către S.A.R., însoțit de schema instalației electrice de utilizare);

\*convenției de exploatare încheiate între OD și utilizator

Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data de 29.04.2023 (având în vedere solicitarea utilizatorului de actualizare a tarifului de racordare, înregistrată cu nr 251138 / 27.09.2022, s-a constatat o eroare la întocmirea devizului general, ceea ce a condus la anularea ATR nr. 3060220711118/13.07.2022) conf.art.33 (2) din Ord.ANRE 59/2013, cu modificările și completările ulterioare

Semnături autorizate,

Director Sucursala Targoviste  
EDUARD BANICA

Eduard Banica  
Semnat digital  
de Eduard  
Banica  
Data:  
2022.10.05  
12:41:50 +03:00

Șef S.A.R.  
ANAMARIA SARAROIU

Serviciu A.R.  
MARIUS MIHAI ISPAS



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

**Tel:** +40245 205 702

**Fax:** +40245 205 704

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 1454852

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J15/129/2002

[www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)

5.10.2022 11:39 Document id: 4522605  
Semnat de: MARIUS MIHAI ISPAS

5.10.2022 12:32 Document id: 4522605  
Semnat de: ANAMARIA SARAROIU

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste**Dosarul nr. 61207 / 26-06-2019  
**INCHEIERE Nr. 61207****Registrator: IULIA GHITESCU****Asistent: MIRELA ENACHE**Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in Loc. Târgoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.DUPLICAT ACT DE ALIPIRE AUT. 1525/26-06-2019 emis de Tudor Lucian Doru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.179338/26-06-2019 in suma de 60, Chitanta externa nr.179339/26-06-2019 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84987, inscris in cartea funciara 84987 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.5, ;

- imobilul cu nr. cadastral 83536, inscris in cartea funciara 83536 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se infiinteaza cf. 85025 a imobilului cu nr. cad. 85025/Târgoviste ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.83536\cf.83536;

-- nr.cad.84987\cf.84987;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 85025 UAT Târgoviste;

- Se sisteaza cartea funciara 83536 a imobilului cu numarul cadastral 83536/Târgoviste ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 85025/Târgoviste asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 83536 UAT Târgoviste;

- Se sisteaza cartea funciara 84987 a imobilului cu numarul cadastral 84987/Târgoviste ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 85025/Târgoviste asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 84987 UAT Târgoviste;

**Prezenta se va comunica părților:**

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA

TUDOR LUCIAN DORU

MUNICIPIUL TARGOVISTE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-06-2019

Registrator,  
IULIA GHITESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MIRELA ENACHE

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

20



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85025 Târgoviste

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Radu Varzaru Armasu, Nr. 9A, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85025	1.431	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85025-C1	Loc. Târgoviste, Str Radu Varzaru Armasu, Nr. 9A, Jud. Dambovita	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 285 mp; S. construita desfasurata: 1352 mp; Cresa nr. 2 P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, fara certificat energetic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61207 / 26/06/2019</b>	
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE ALIPIRE AUT. 1525, din 26/06/2019 emis de Tudor Lucian Doru;	
B1	Se infiinteaza cf. 85025 a imobilului cu nr. cad. 85025/Târgoviste ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.83536/cf.83536; --- nr.cad.84987/cf.84987;
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr.2015, din 22/06/2017 emis de NP Neagu Denisa Marilena;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83536 a imobilului cu numarul cadastral 83536/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82953 inscris in cartea funciara 82953; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83536/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017;</i>
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local Târgoviste (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Târgoviste, HG 1350/2001 si anexa, certificat nr. 19698 din 07.07.2016 emis de Primaria Târgoviste, certificat fiscal nr. 22429 din 27.05.2016 emis de Primaria Târgoviste);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b> , CIF:4279944, domeniu public, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83536/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82953/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 40552 din 13/06/2016; pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82953/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 40552 din 13/06/2016;</i>
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.263, din 30/09/2015 emis de Consiliul Local Târgoviste;	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA</b> , CIF:4344406 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83536/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82953/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 40552 din 13/06/2016;</i>
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 1350, din 06/06/2019 emis de Tudor Lucian Doru;	
B6	Se infiinteaza cartea funciara 84987 a imobilului cu numarul cadastral 84987/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83537 inscris in cartea funciara 83537; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019;</i>

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr.2015, din 22/06/2017 emis de NP Neagu Denisa Marilena;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83537 a imobilului cu numarul cadastral 83537/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82953 inscris in cartea funciara 82953; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr 208, din 19/04/2019 emis de Primaria Targoviste;		
B9	se reinscrie constructia C1 de la A1.1 in vederea dezmembrarii acesteia, ca fiind constructia C1 cu urmatoarea descriere: Gradinita nr. 2 - P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, in suprafata construita la sol:685 mp , suprafata desfasurata:1352 mp si constructia C.2 cu urmatoarea descriere : Cresa nr. 2 - P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, in suprafata construita la sol:285 mp; suprafata desfasurata:1352 mp, si se reinscrie dreptul de proprietate asupra constructiei C2 care a fost transcris cu incheierea nr. 45926 / 27.06.2017 si intabulat cu incheierea nr. 40552/13.06.2016, in baza Hotararii Consiliului Local nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local Targoviste si inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste, HG 1350/2001 si anexa, certificat nr. 19698 din 07.07.2016 emis de Primaria Targoviste, certificat fiscal nr. 22429 din 27.05.2016 emis de Primaria Targoviste, avand modul de dobandire Lege, in favoarea Municipiului Targoviste - domeniu public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 43121 din 03/05/2019;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b> , domeniu public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 84987/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 43121 din 03/05/2019;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

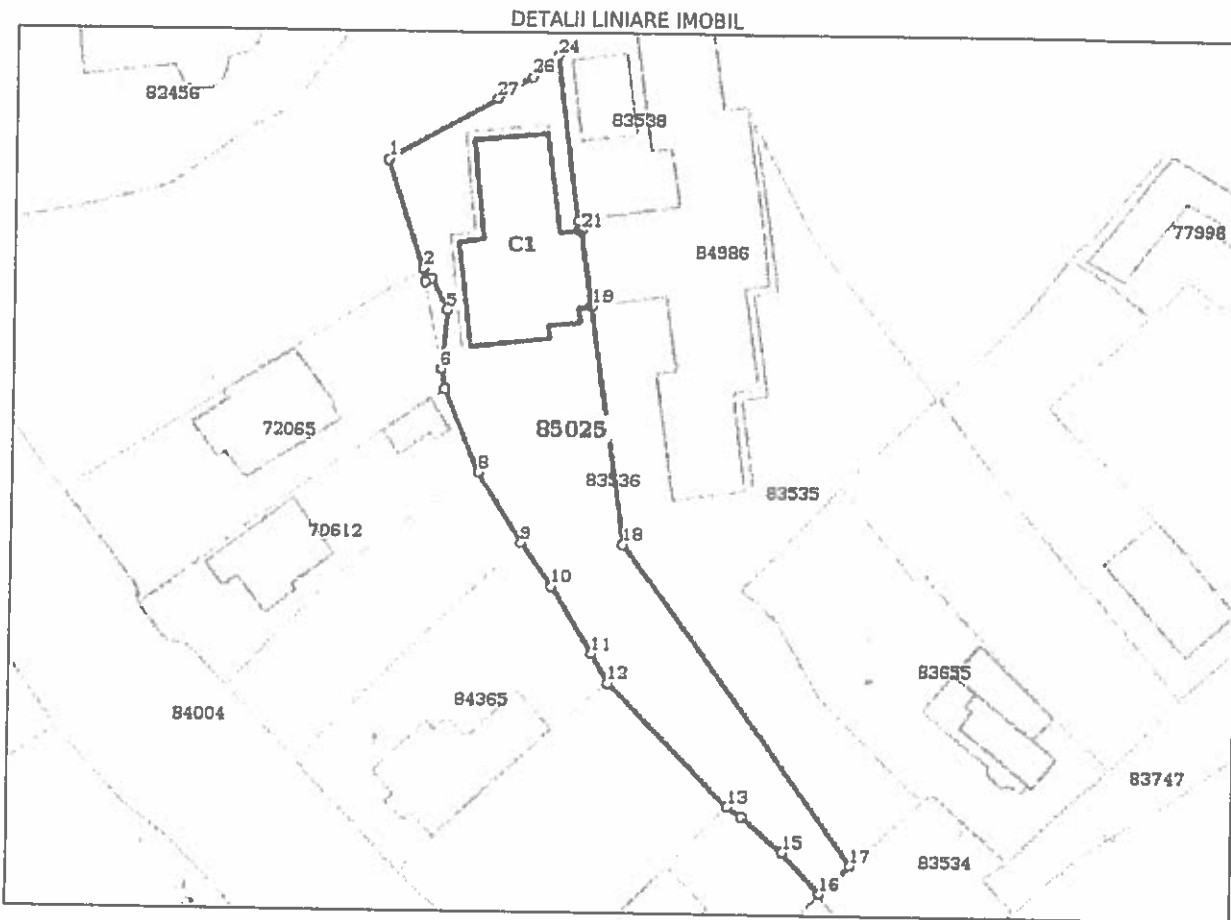
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85025	1.431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.431	14	26	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85025-C1	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	S. construită la sol: 285 mp; S. construită desfășurată: 1352 mp; Cresa nr. 2 P+1, construită din caramida, acoperită cu tabla, anul 1977, fără certificat energetic

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.779
3	4	0.809
5	6	7.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.632
4	5	4.2
6	7	2.479

VJ

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.775	8	9	10.087
9	10	6.395	10	11	9.517
11	12	4.078	12	13	20.8
13	14	2.063	14	15	6.569
15	16	6.732	16	17	5.018
17	18	47.726	18	19	28.999
19	20	0.152	20	21	9.252
21	22	0.3	22	23	1.231
23	24	20.08	24	25	1.547
25	26	2.463	26	27	4.981
27	1	15.108			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.179338/26-06-2019 în suma de 60, Chitanta externa nr. 179339/26-06-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-06-2019

Data eliberării,

01/07/2019

Asistent Registrator,

MIRELA ENACHE

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



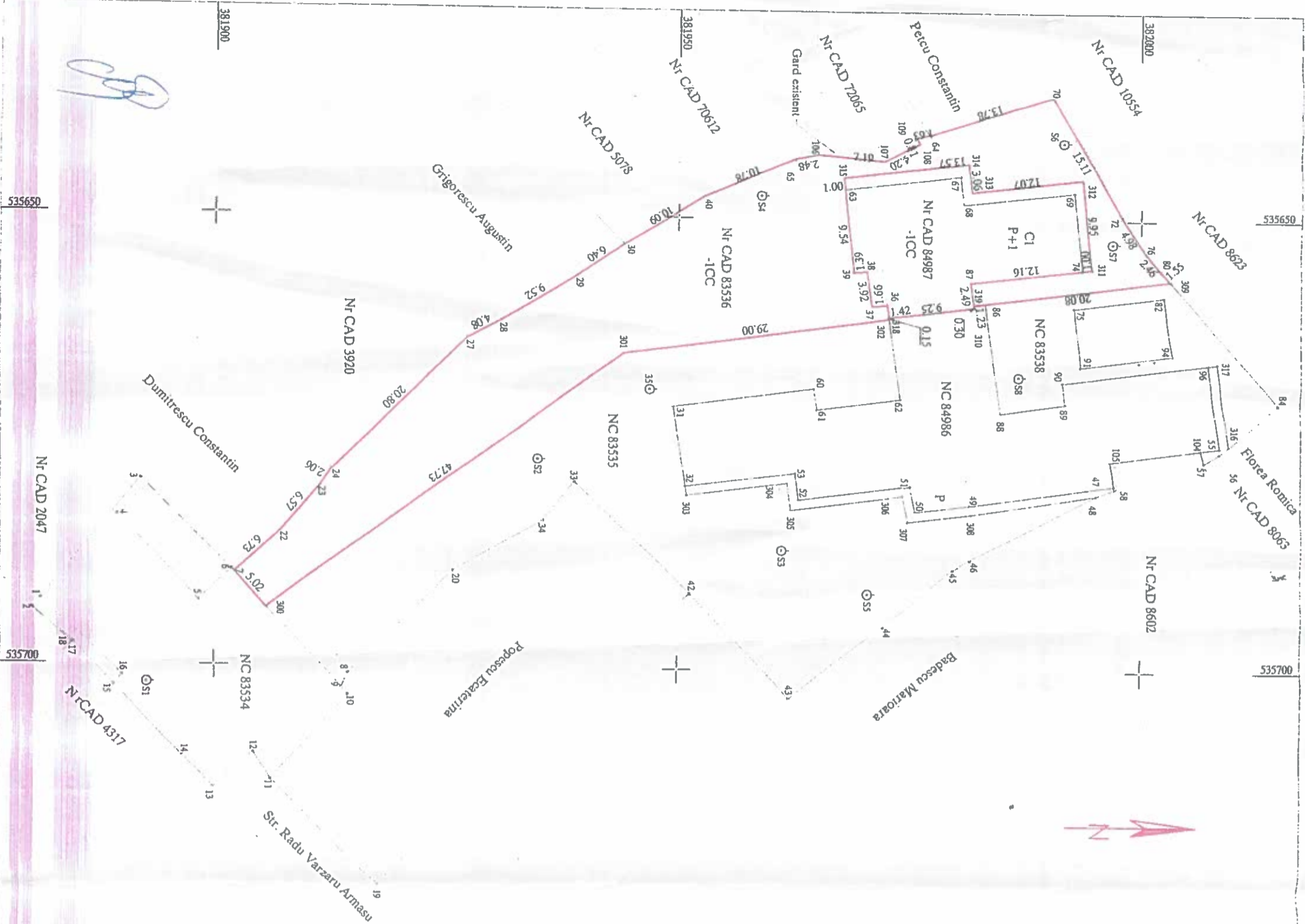
**CREȘA ȘI GRĂDINIȚA NR. 2**  
**str. Radu Vârzaru Armasu, nr. 9A, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMÂNIA  
 6001  
 Florin  
 AURSEI  
 Anchetă din drisp. de semn. jurid

PROIECTANT  
 ARHITECT  
 NR. 07033  
 SAB-TAY C. ALEXANDRA  
 VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATORI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	HEBERE ALTE CERINȚE ÎN ZONĂ/DAȚĂ
PROIECTANT GENERAL  I.C. INOVAȚION SRL Adresa: Obno, Aboduleni, Iasi Nr. 19, Iasi	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ I.C. ALCOU INOVAȚION SRL ARHITECTURA TOTALE 101 Stefan cel Mare nr. 21A Ap. 203 Iasi	TITLU PROIECT: EXPANDERE, REABILITARE/CONSOLIDARE RECOMPARTIMENTARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE CREȘA NR. 2 TÂRGOVIȘTE ȘI DESFĂȘINARE MAGAZIE	AMPLASAMENT: STR. RADU VÂRZARU NR. 9A, TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVITȚA	01-001 /2019 IPIH+D.D.E. 2019
Șef Proiect Ing. Dragoș Filip	PROIECTAT arh. Florin Aursei	BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE PENTRU DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	NUMĂRUL PLANȘILOR: A 00	SCALA: 1:2000
DESENAȚ Ing. Alexandru Răduți			TITLUL PLANȘILOR: PLAN ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Str. Radu Varzaru Armasu, nr. 9A, T 14, P 26, Jud. Dambovitza
83536	1109	
84987	322	- intravilan
Cartea funciara	83536; 84987	UAT TARGOVISTE



SITUATIE ACTUALA (inainte de Alipire)			SITUATIE VIITOARE (dupa Alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta / Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta / Descrierea imobilului
83536	1109	CC - intravilan		1431	CC - intravilan
84987	322	CC - intravilan	<b>87025</b>		
<b>Total</b>	<b>1431</b>		<b>1431</b>		

Executanti, S.C. Rocad Survey S.R.L.  
Ing. Nistor Robert Constantin  
Email : r.nistor@yahoo.com  
Tel. : 0721822488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

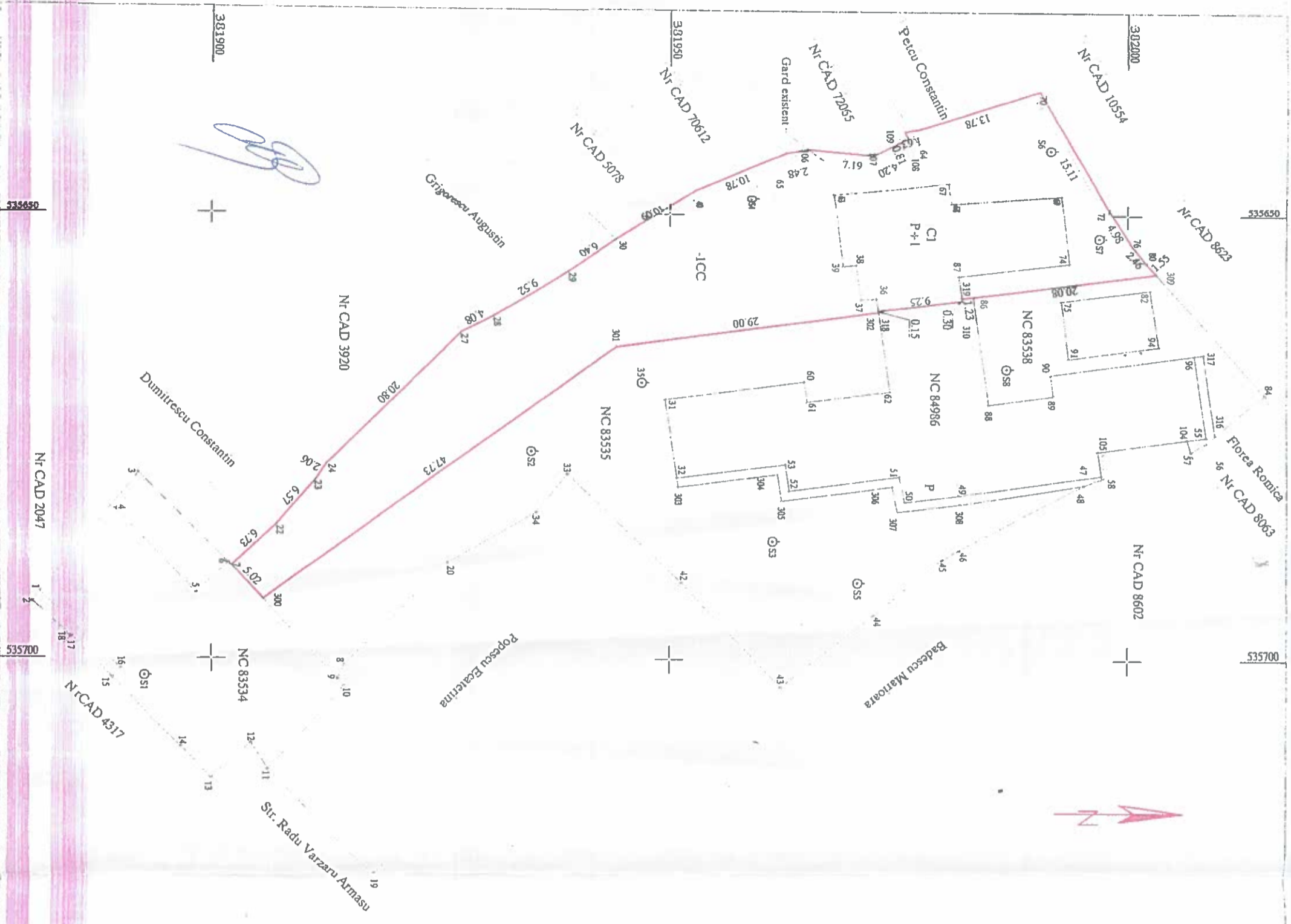
*M. Vasile*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Nume și prenume PUCHIU IONEL  
Funcția - Subînvingător

56729/1306 2019

381900 535650 535700 535750 535800



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
<b>85025</b>	1431	Mun. Targoviste, Str. Radu Varzaru Armasu, nr. 9A, T 14, P 26, Jud. Dambovitza
Cartea funciara	UAT	TARGOVISTE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	1431	N - Nr. CAD 10554 - 15.11 m N - Nr. CAD 8623 - 8.99 m E - Nr. CAD 83538 - 20.08 m E - Nr. CAD 84986 - 10.93 m E - Nr. CAD 83535 - 76.73 m S - Nr. CAD 83534 - 5.02 m V - Dumitrescu Constantin - 15.36 m V - Nr. CAD 3920 - 20.80 m V - Grigorescu Augustin - 20.00 m V - Nr. CAD 5078 - 10.09 m V - Nr. CAD 70612 - 10.78 m V - Nr. CAD 72055 - 16.31 m V - Petcu Constantin - 13.78 m	Lim gard Lim covi + lim gradinita Lim gredinita Limita conv Limita conv Gard Gard Gard Gard Gard
<b>TOTAL</b>		<b>1431</b>		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentii
CI	CAS	285	563		Creşa nr. 2 P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, fara certificat energetic
<b>TOTAL</b>		<b>285</b>	<b>563</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1431 mp

Executant, S.C. Rocad Survey S.R.L.  
Ing. Nistor Robert Constantin  
Email: r.nistor@yahoo.com  
Tel.: 0721822488

Confirm introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. evidenta: 277      Data: iunie 2019      Sampa BCP



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Targoviste  
Nume si prenume PUCHIU IRENA  
56929/13.06.2019